



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

МР «ХУНЗАХСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 195

от 6 июня 2022.

Об утверждении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МР «Хунзахский район» к осенне-зимнему периоду 2022-2023гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении во исполнении приказа министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения контроля подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2022-2023 гг, администрация МР «Хунзахский район»

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МР «Хунзахский район» к осенне-зимнему периоду 2022-2023гг. (приложение 1)
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МР «Хунзахский район» к отопительному периоду 2022-2023гг. (приложение 2)
3. Утвердить программу проведения проверки МР «Хунзахский район» к отопительному периоду 2022-2023 гг. (Приложение 3)
4. Начальнику отдела экономики и прогнозирования осуществляющим управление муниципальным имуществом (Набиева П.М):
  - 4.1 Оформить паспорта и акты готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях в срок до 15 сентября 2022 г.
5. Сформировать резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий и нарушений в системе теплоснабжения в срок до 13 августа 2022г. (Гусейнов Ш.Г.).

6. Завершить работы по подготовке объектов котельного хозяйства к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. и провести пробные топки котельных для проверки готовности систем отопления в срок до 25 сентября 2022г. (Зам. Главы Исаев Ш.М, руководители учреждения).
7. Оформить паспорта готовности котельного хозяйства к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. в срок до 01 октября 2022г. (Исаев Ш.М).
8. Заместителю главы администрации МР «Хунзахский район» Исаеву Ш.М организовать с 20 июня до 1 октября 2022 г. работу комиссии по проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории МР «Хунзахский район».
9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР «Хунзахский район», в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Сельский труженик».
10. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава МР «Хунзахский район»



Н.Задиев

Приложение № 1  
к программе подготовки и проведения проверки  
готовности МР «Хунзахский район»  
отопительному периоду 2022-2023 гг.  
№ 195 от 6.06.2022г.

**Требования по готовности к отопительному периоду для  
потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проведены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации нарушений тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;
3. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
4. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
5. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
6. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
7. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
8. Наличие принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
9. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
10. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническим ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;
11. Проведения испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;
12. Надежность отопительных систем с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

Приложение № 2  
Утвержден Постановлением  
Администрации МР «Хунзахский район»  
от 6.06.2022г. №195

## СОСТАВ КОМИССИИ

о проведении проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории МР Хунзахский район»

Председатель комиссии:

1. Исаев Ш.М- заместитель главы администрации «МР Хунзахский район»

Заместитель председателя комиссии:

2. Батиров С.М- Руководитель МБУ ОКС при администрации МР «Хунзахский район»;

Члены комиссии:

3. Газиев Б.М- Заместитель руководителя МБУ ОКС при Администрации МР «Хунзахский район»;

4. Гамзатова П.Х- Начальник отдела образования МР «Хунзахский район»;

5. Гайдарбеков А.З- Заместитель начальника отдела молодежи туризма и спорта МР «Хунзахский район»;

6. Саидов Г.М- старший инспектор ОНД и ПР №17 по РД (по согласованию).

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
МР «Хунзахский район»  
от 06 июня 2022 года № 195

**Программа**  
**подготовки и проведения проверки готовности МР «Хунзахский район» к**  
**отопительному периоду 2022-2023 гг.**

**Общие положения**

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

-нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

-максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда, оборудования коммунальных сооружений;

-рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов социальной сферы жилищно-коммунального хозяйства и к отопительному периоду достигается:

-выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планового предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

-четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

-укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

-материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

-выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятия перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

### **1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.**

1.1. Администрации МР «Хунзахский район» организует:

-работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников

теплоснабжения, тепловых сетей муниципальных образований, и в целом

теплоснабжающих организаций;

-проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных

сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке постановлением администрации МР «Хунзахский район».

Проверка осуществляется комиссией, которая образована администрацией МР «Хунзахский район».

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

-объекты, подлежащие проверке;

-сроки проведения проверки;

-документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица №1.

График проведения проверки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МР «Хунзахский район»

№ п/п	Объекты подлежащие к проверке	Количество	Сроки проведения проверки
1	Котельные всех объектов Соц. сферы		
2			
3			
4			

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации

МР «Хунзахский район»

От «06» июня 2022г. № 195

Комплексный план

Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

и социальной сферы администрации МР «Хунзахский район» к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Задание по подготовке	Планир. Затраты	Источник финансирования		Срок исполнения	Ответственный исполнитель
					Собств. средства	Средства местн. бюджета		
<b>Ремонт Дорог</b>								
1	Дорога с Хунзаха до с.Байтль	Кв.м	10280	11 212 908			10.10.2022	Администрация МР «Хунзахский район»
2	Дорога с. Байтль до с.Чондотль	Кв.м	7000	10 000 786			10.10.2022	Администрация МР «Хунзахский район»
3	Ремонт улицы Шамхала Алисултанова в с.Чондотль	Кв.м	700	764 000			10.10.2022	Администрация МР «Хунзахский район»
4	Улица Гаджи Гасангусейнова в с.Байтль	Кв.м	3720	5 759 272			10.10.2022	Администрация МР «Хунзахский район»
<b>Подготовка дорожной техники к ОЗП</b>								
6	Дорожная техника	ед	3				10.10.2022	ДЕП-39 Хунзахский

7	Противогололедный материал	МЗ	180					10.10.2022	ДЕП-39 Хунзахский
<b>Водопроводное хозяйство</b>									
8	Ремонт водопроводных сетей	км	0,200	250,0		250,0		10.10.2022	Администрация МР «Хунзахский район»
<b>Объекты социальной сферы управление образования</b>									
1	Текущий ремонт системы отопления в классах и коридорах НОШ							10.10.2022	Администрация МР «Хунзахский район»
2	Текущий ремонт системы отопления в классах и коридорах СОШ							10.10.2022	Администрация МР «Хунзахский район»
3	Текущий ремонт системы отопления в классах и коридорах ООШ								